

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG TÂM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 559/QĐ-UBND

Đồng Tâm, ngày 18 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Nhà ăn bán trú Trường Tiểu học Đồng Tâm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 ban hành kèm theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2014/QH13 ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thị hành;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 11.12/TB-TTĐ ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tổ thẩm định Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm về việc thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà ăn bán trú Trường Tiểu học Đồng Tâm;

Theo đề nghị của tổ trưởng tổ thẩm định xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Nhà ăn bán trú Trường Tiểu học Đồng Tâm.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Đồng Tâm.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Line Group.

4. Đơn vị tư vấn thẩm tra: Công ty cổ phần xây dựng Đại An HD.

5. Quy mô xây dựng và giải pháp kết cấu:

*** Xây mới nhà ăn bán trú Trường Tiểu học Đồng Tâm**

a. Giải pháp kiến trúc:

+ Căn cứ địa hình, vị trí xây dựng, bố trí công trình, các phòng, hành lang một cách hợp lý. Các phòng có cửa thoáng, có hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống quạt trần đảm bảo yêu cầu về chiếu sáng cũng như gió mát cho từng phòng.

+ Kiến trúc của Nhà ăn bán trú theo Kiến trúc truyền thống tiêu chuẩn của Việt Nam. Hệ thống ô văng, mái che, chống nóng được thiết kế theo kiến trúc của khu vực khí hậu nhiệt đới nóng ẩm đặc trưng.

*** Kiến trúc:**

+ Xây dựng Nhà ăn bán trú có chiều dài là 32,7m, chiều rộng tính cả hành lang là 9,3m tính theo tim tường. Diện tích quy vuông một tầng là 304,11m² (chưa có diện tích xây dựng hè rãnh)

+ Nhà ăn bán trú được thiết kế 2 tầng, với chiều cao tầng đều là +3,6m. Cos nền tầng 1 hoàn thiện +0,75m so với cos sân hiện trạng.

+ Các tầng được bố trí các phòng như sau:

*** Tầng 1 gồm:**

- Khu vực bếp nấu + bàn chia ăn;
- 01 Phòng kho;
- Gian thang;
- Khu vực phòng ăn;

*** Tầng 2 gồm:**

- 03 phòng ngủ
- Gian thang
- Khu vệ sinh nam, nữ riêng biệt.

b- Kết cấu:

- **Phần móng:** Thiết kế móng cọc bê tông cốt thép, tổng số đầu cọc là 108 đầu cọc với tiết diện cọc là 250x250mm, tổng chiều dài cọc 28,5m được chia làm 3 đoạn cọc 7m + 1 đoạn cọc 7,5m, bê tông cọc và bê tông đài dầm M250#.

- **Phần thân:** Nhà xây dựng với kết cấu khung chịu lực kết hợp hệ dầm giằng BTCT M250# đá 1x2 đổ tại chỗ.

+ Tường ngăn, bao che, xây gạch block bê tông kích thước 22x10,5x6,5 VXM M75#.

+ Sàn tầng 2, sàn mái đổ BTCT M250# đá 1x2 dày 120 đổ tại chỗ.

+ Tường nhà, cột, dầm, trát VXM M75# dày 15mm; hoàn thiện quét sơn 3 nước màu vàng, phào chỉ, chấn nắng sơn màu sẫm.

+ Tường phòng bếp + khu chia ăn hoàn thiện ốp tường từ cos nền hoàn thiện đến trần nhà bằng gạch Ceramic KT300x600.

+ Trần trát VXM M100# dày 15mm, hoàn thiện quét sơn 3 nước màu trắng.

+ Kích thước dầm, cột cụ thể trong bản vẽ kỹ thuật.

+ Lan can hành lang, cầu thang sử dụng thanh inox 304; giăng lan can BTCT đá 1x2 M200#, hoàn thiện láng granito dày 2cm.

+ Bậc tam cấp, bậc cầu thang xây gạch block bê tông VXM M75#, hoàn thiện láng granito dày 2cm.

Phần mái: Sàn mái láng vữa chống thấm VXM M100# dày 3cm.

+ Xây tường thu hồi mái 110, bổ trụ 220 xây gạch block bê tông VXM M75 trên gác xà gồ TH80x40x1.8; lợp mái tôn lạnh 3 lớp.

* *Vật liệu hoàn thiện:* Các vật liệu xây dựng chính sử dụng như sau:

- Bê tông cho kết cấu chịu lực M250#
- Cốt thép AI cường độ tính toán $R_a = 2250 \text{ kg/cm}^2$
- Cốt thép AII cường độ tính toán $R_a = 2800 \text{ kg/cm}^2$
- Gạch block bê tông kích thước 22x10,5x6,5; vữa XM M75#
- Gạch lát nền phòng bằng gạch Ceramic KT600x600.
- Gạch lát nền phòng vệ sinh bằng gạch Ceramic chống trơn KT300x300
- Cửa đi và cửa sổ là cửa khung nhôm hệ kính thường dày 6,38mm.
- Cửa đi, cửa sổ phòng vệ sinh sử dụng cửa khung nhôm hệ kính mờ dày 6,38mm.
- Vách kính khung nhôm cầu thang khung nhôm hệ 76x25, kính trắng dày 6,38mm.
- Thiết bị dùng hàng Việt Nam chất lượng cao.

* *Giải pháp cấp điện:*

- Mạng điện hạ thế trong nhà: Tất cả hệ thống điện trong nhà đều được đi âm trong tường và được đặt trong ống nhựa xoắn PVC.

- Điện chiếu sáng trong các phòng sử dụng đèn tuýp huỳnh quang, kết hợp chiếu sáng tự nhiên.

* *Giải pháp điều hoà không khí:* Công trình được thiết kế với hệ thống quạt trần và thông gió tự nhiên.

* *Giải pháp về môi trường:*

- Trong quá trình thi công: Sử dụng bạt che chắn toàn bộ khu vực công trường.
- Thu gom rác thải tại vị trí tập trung và sau đó vận chuyển đến nơi xử lý bãi rác tập trung của xã.

* *Giải pháp chống sét cho công trình :* Chống sét cho công trình tuân thủ theo các quy chuẩn trong tiêu chuẩn chống sét hiện hành TCXD 46:1984.

(Các nội dung chi tiết như hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Line Group lập, được thẩm tra tại báo cáo kết quả thẩm tra số 52/TTr-ĐA ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần xây dựng Đại An HD)

6. Địa điểm xây dựng: Xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Tổng mức đầu tư: 7.176.323.000 VNĐ

(Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn đồng./.)

Trong đó:

Chi phí xây dựng công trình

5.812.372.000 đ

Chi phí quản lý dự án

182.086.000 đ

Chi phí Tư vấn	705.240.000 đ
Chi phí khác	104.895.000 đ
Chi phí dự phòng 5%	341.730.000 đ
Chi phí giải phóng mặt bằng	30.000.000 đ

9. Nguồn vốn đầu tư: Cấp trên hỗ trợ; Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị quản lý dự án.

12. Thời gian triển khai thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

13. Các nội dung khác: Yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật, vật liệu xây dựng công trình như trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

Điều 2. Chủ đầu tư căn cứ vào các nội dung phê duyệt ở Điều 1 để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo các quy định về quản lý đầu tư xây dựng công trình hiện hành.

Điều 3. Ban quản lý công trình; Các đơn vị và các bộ phận liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đinh Văn Châu